|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Талвира, д.6** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16г,м2 |  |  |  | 2808,1 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 11,29 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 380406 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,52 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 28643 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 4,60 | 155007 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,10 | 3358 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,04 | 1261 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 5729 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 0,00 | 0 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,41 | 114764 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 1156 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,81 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 7076 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 13816 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **11,29** |  **380 406**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *374 776*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 937431 | 937277 |   | 923405 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 134226 | 134209 |   | 132223 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 65023 | 64632 | 386 | 64061 |
| **ИТОГО** | **1136680** | **1136118** | **386** | **1119689** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-6930** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **88682** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **87369** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **6084** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **55827** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **30 696** |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на единицу работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
|
| ремонт плит лоджий квартир 2,31,32 | п.м. | 6 | 300 | 1800 | **810** |
| замена вентелей ХГВС | шт | 16 | 500 | 8000 | **18073** |
| окраска газопров труб | м2 | 29 | 230 | 6670 | **6670** |
| окраска метал.забора вокруг дома |   |   |   | 5000 | **2416** |
| МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   | 66284 | **5587** |
| ремонт теплоузла |   |   |   |   | **2840** |
| ремонт кровли (кв.29,30) |   |   |   |   | **19431** |
| **ИТОГО:** |  |  |   | 87754 | **55827** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.